

Zmluva o nájme **prívesného vozíka – Kempík Eč ZA964 YB**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj
v správe Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku
so sídlom: Predmestská 82, 010 01 Žilina
IČO: 162558
Zastúpená: Ing. Ľubomírom Schvarcom
riaditeľom školy
Bankové spojenie: Tatra banka Žilina
Číslo účtu: 2665150010/1100

/ďalej len „prenajímateľ“/
a

Nájomca: Ing. Trnovec Ireneus
Bytom: 010 04 Žilina, Osvety 198/19
IČO: 36975125
DIČO: 1034718597
Prevádzka: Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku ,
Predmestská 82, 010 01 Žilina
Bankové spojenie: ČSOB Žilina
číslo účtu: :

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka o nájme vecí
v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského
samosprávneho kraja platných od 01. 05. 2011 a dodatkov

z m l u v u o n á j m e

s nasledovným obsahom:

Čl. I. **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu – hnutel'ný majetok a to prívesný vozík za osobný automobil Kempík Eč ZA 964 YB.
2. Prenajatý prívesný vozík je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy Strednej odbornej škole poľnohospodárstva a služieb na vidieku v Žiline.
3. Prívesný vozík , ktorý je predmetom nájmu sa odovzdáva nezaťažený právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s preňatým hnutel'ným majetkom.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať príviesný vozík uvedený v Čl. I. bod. 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými predpismi, a to na vlastné podnikanie v predmetoch činností uvedených vo výpise zo živnostenského registra.

Čl. III. Doba nájmu

Nájom na základe tejto zmluvy vzniká 1. júla 2017. Zmluva o nájme hnutel'ného majetku – príviesného vozíka uvedeného v článku 1 tejto zmluvy sa uzatvára do 30. júna 2020

Čl. IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,00 EUR za rok. Dohodnuté ročné nájomné je za prenajatý hnutel'ný majetok suma 20,00 EUR, slovom: Dvadsať EUR. Náklady na prevádzku príviesného vozíka si platí nájomca, okrem zákonného poistenia, ktoré platí Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina.

2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné v hodnote 20,00 EUR do 30. augusta 2017 na účet vedený v TATRA banke Žilina na číslo účtu: 2665150010/1100

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Zvýšenie nájomného môže prenajímateľ vykonať dodatkom k nájomnej zmluve.

4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške, ktorú ustanovuje vykonávací predpis.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať príviesný vozík uvedený v čl. I. bod. 1 v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) zabezpečiť nerušené užívanie príviesného vozíka podľa tejto zmluvy a právnych predpisov súvisiacich s prenájomom.

2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou.

3. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva príviesný vozík riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Nájomca je povinný:

- a) užívať prenajatý príviesný vozík s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,

b) odovzdať prenajatý príviesný vozík po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa,

c) zabezpečovať v plnom rozsahu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní prenajatého príviesného vozíka, najmä zákona 330/2001 Z. z, 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane,

h) uhrádzať v dohodnutých lehotách nájomné,

i) nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien údajov týkajúcich sa organizácie písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do piatich dní od zmeny údajov.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý príviesný vozík do nájmu, podnájmu alebo výpožičky a nesmie tento majetok ani žiadnym spôsobom zaťažovať.

Čl. VI. Skončenie nájmu.

1. Prenajímateľ a nájomca môže túto nájomnú zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj v prípade, ak predmet nájmu bude potrebovať pre vlastné užívanie v rámci predmetu svojej hlavnej činnosti.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomné je možné skončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov k zmluve na základe dohody zmluvných strán, s výnimkou prípadov uvedených v Čl. IV. bod 3 tejto zmluvy.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca.

Žilina 29. jún 2017